

PLANUL DE REORGANIZARE

CLUBUL SPORTIV FC FARUL CONSTANTA

Planul de reorganizare al **CS FC FARUL Constanta** are drept scop prezentarea masurilor si actiunilor necesare redresarii din punct de vedere economic-financiar a structurii fara scop lucrativ aflata in insolventa, in vederea acoperirii pasivului, radierii din tabelul Tribunalului Constanta a mentiunilor referitoare la insolventa.

Planul de reorganizare urmareste prezentarea unei strategii reale, posibile, de achitare a tuturor datoriilor clubului, in principal prin continuarea activitatii, prin onorarea tuturor contractelor.

1.Date generale de identificare :

1. Nume firmei: **Clubul sportiv FC FARUL Constanta**
2. Codul unic de inregistrare: **RO 2749012**
3. Forma juridica de constituire: **Structura fara scop lucrativ conform legii 69/2000, modificata si OG 26/2000, modificata.**
4. Activitatea principala:

Organizarea si desfasurarea activitatii sportive fotbalistice , prin pregatirea de sportive de performanta, participarea la competitii sportive interne si international, in scopul dezvoltarii fotbalului profesionist si amator in Romania.

5. Durata de functionare: nelimitata
6. Natura capitalului social: 100% privat, roman reprezentat de cotizatiile membrilor.
7. Valoarea capitalului subscris: 1.500 lei
8. Sediul social, telefon/fax, e-mail: Romania, Constanta, Str. Primaverii nr. 2 , tel. 0241616142, fax 0241665891
9. Cont bancar deschis la: Banca Transilvania – Sucursala Constanta, RO 52BTRL01401205215749XX
10. Membru fondator persoana juridica: SC Platinum Andreea SRL, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J40/15275/2003
11. Presedinte: Nedelcu Giani Laurentiu
12. Director executiv: Crainiciuc Mircea

2.Scurt istoric al societatii

Clubul sportiv Fotbal Club „Farul” Constanta a dobandit personalitate juridica potrivit Sentintei Civile nr.109/1993 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosarul nr.3150/1993 si este inregistrata in Registrul Special partea A – Asociatii – Sectiunea I, aflat la Judecatoria Constanta, la pozitia 1/15.06.2000.

Statutul clubului sportiv FC Farul Constanta fost actualizat in baza hotaririi Adunarii Generale din 17.07.2005, cu incheierea de autentificare nr.981/28.10.2005 la BNP Nicolae Cautinuc din Constanta.

Clubul are activitate pe plan sportiv fiind unul din cluburile de traditie din fotbalul romanesc.

Clubul s-a constituit din totalitatea membrilor sai si anume:

- Membri fondatori persoane fizice care isi manifesta dorinta ;
- Membri fondatori persoane juridice care isi manifesta dorinta;
- Membri/presedinte de onoare , persoane investite cu acest titlu ca o recunoastere a meritelor deosebite in promovarea si dezvoltarea activitatii.

Calitatea de membru fondator se dobandeste prin aprobarea Adunarii Generale , cotizatia achitandu-se dupa obtinerea aprobarii si ulterior in primele trei luni ale fiecarui an calendaristic, sau la o alta data stabilita de acest for de conducere.

Membrul fondator persoana juridica a fost SC Maritima Sport SA, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J13/685/2000.

La 01 iulie 2009 prin protocolul incheiat intre SC Maritima Sport SA si SC Platinum Andreea SRL, aprobat prin Hotararea Adunarii Generale nr.2/06.07.2009 a membrilor fondatori C.S. F.C. Farul Constanta, s-a schimbat membrul fondator majoritar numit prin statut, respectiv SC Platinum Andreea SRL, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J40/15275/2003, s-a aprobat numirea domnului Nedelcu Giani Laurentiu Presedinte al Consiliului Director si a domnului Crainiciuc Mircea in functia de director executiv.

Prin Sentinta Civila nr.197/J/28.07.2009 a Judecatoriei Constanta s-a dispus inscrierea in Registrul Asociatilor si Fundatiilor a modificarilor intervenite in statut si actul constitutiv al asociatiei conform Hotararii nr.2 luate in Adunarea Generala din 06.07.2009.

Conform HG nr.666/12.07.2001 publicata in Monitorul Oficial nr.423/30.07.2001 s-a aprobat darea in folosinta gratuita pe o perioada de 49 de ani Clubului Sportiv Fotbal Club Farul Constanta a unui imobil proprietate publica a statului aflat in administrarea Ministerului Tineretului si Sportului.

3. Cauze care au generat deschiderea procedurii de insolventa

Starea de insolventa temporara s-a instalat ca urmare a managementului defectuos al conducerii clubului ceea ce adus la retrogradarea echipei in Liga 2 a campionatului de fotbal al Romaniei.

Managementul defectuos s-a materializat printr-o politica paguboasa de transferuri care in loc sa intareasca echipa au dus la retrogradarea acesteia ca urmare a unui joc lipsit de consistenta si spectaculozitate. Jocul neconvingator al echipei a dus la indepartarea suporterilor de stadion, cu consecinte nefaste asupra incasarilor rezultate in urma jocurilor organizate pe teren propriu, dar si asupra incasarilor din sponsorizari si publicitate.

Diminuarea veniturilor a dus la restante financiare catre furnizori, salariati si Buget de stat.

Lipsa unor jucatori de valoare nu a dat posibilitatea clubului sa obtina sume importante din transferuri , mai mult s-au pierdut o serie de jucatori care au fost declarati liberi de contract de catre comisiile Ligii Profesioniste de Fotbal in urma restantelor salariale existente la club.

Transferurile de jucatori fara valoare, doar pentru ca veneau din afara tarii ,a dus la situatia hilara ca acestia sa fie platiti (avind contracte exagerat de mari fata de valoarea sportiva) desi nu joaca.

La 01 iulie 2009 prin protocolul incheiat intre SC Maritima Sport SA si SC Platinum Andreea SRL, aprobat de Adunarea Generala, s-a schimbat membrul fondator majoritar numit prin statut, locul primei societati fiind luat de a doua , patronul acesteia Nedelcu Giani Laurentiu devenind Presedintele Consiliului Director. Aceasta schimbare nu a generat revitalizarea activitatii , contractele jucatorilor si creantele existente constituind o frana in calea desfasurarii unei activitati economico-financiare pozitive.

Lipsa de rezultate a dus, asa cum aratam anterior ,la scaderea drastica a interesului suporterilor si a sponsorilor .

Neimplicarea autoritatilor locale in sprijinirea activitatii fotbalistice a constituit de asemenea un element important in desfasurarea negativa a activitatii clubului.

4.Deschiderea procedurii de insolventa

Societatea RAJA SA a formulat catre Tribunalul Constanta, Sectia Comerciala si de Contencios Administrativ si Fiscal, cererea introductiva prin care solicita deschiderea procedurii insolventei prevazuta de Legea 85/2006. Prin Sentinta Civilă nr. 4208 COM / 28.06.2010 si Incheierea nr. 779 / 04.10.2010 ,pronuntata de judecatorul sindic al Tribunalului Constanta in dosarul nr. 6194/118/2010 s-a deschis procedura insolventei si s-a desemnat administrator judiciar CAZANEL MARIA – Cabinet individual de insolventa.

CS FC FARUL Constanta a formulat in termen legal intentia de a intra in procedura de reorganizare pe baza de plan depusa la dosarul cauzei .

5. Tabel definitiv al creantelor CS FC FARUL CONSTANTA

Situatia sintetica a tabelului definitiv al creantelor se prezinta astfel:

Ordinea prioritate din Legea nr.85/2006	Felul creantei	Creanta acceptata-lei
art.123 pct.2	SALARIALE	1101045.00
art.121	GARANTATA	1125717.00
art.123.pct.4	BUGETARA	248412.00
art.123.pct.7	CHIROGRAFARA	613849.02
TOTAL CREANTE		3089023.02

6. Conducerea si resursele umane

Resursele umane de care dispune societatea in prezent sunt structurate astfel:

CS FC FARUL CONSTANTA	
Numar total angajati, din care	50
Tesa - administrativ	15
Sportivi	35

Reducerea drastica a veniturilor a condus la realocarea resurselor umane rezultind in prezent o schema de personal cu un minim necesar.

7. Activitatea curenta a societatii

Pana la declansarea procedurii de insolventa, activitatea se structura pe cresterea tinerilor sportivi pentru performanta si participarea la competitii interne si externe.

Decizia unor clienti de a nu prelungi contractele de sponsorizare si publicitate sau de a orienta comenzile catre alte cluburi, au condus la diminuarea veniturilor si reducerea numarului de angajati.

In prezent se fac eforturi pentru construirea unei echipe bazate pe sportivi tineri, de perspectiva, care sa reprezinte nucleul unui lot competitiv si care sa contribuie la atacarea promovarii in Liga 1 in sezonul competitional 2011 – 2012.

De asemenea s-au inventariat toate spatiile existente pentru a fi valorificate prin inchiriere rezultind o crestere sensibila a veniturilor clubului.

8. Descrierea activelor companiei

Conform HG nr.666/12.07.2001 publicata in Monitorul Oficial nr.423/30.07.2001 s-a aprobat darea in folosinta gratuita pe o perioada de 49 de ani Clubului Sportiv Fotbal Club Farul Constanta a unui imobil proprietate publica a statului aflat in administrarea Ministerului Tineretului si Sportului.

In temeiul HG 666/12.07.2001 M.T.S. a transmis in folosinta gratuita Clubului Sportiv F.C. Farul Constanta in baza protocolului nr.2528/17.08.2001 imobilul ce consta in:

- a. Teren principal de fotbal – suprafata cu gazon = 7.591,84 mp
- b. Teren antrenament fotbal - suprafata cu gazon = 6.710,69 mp
- c. Teren antrenament fotbal - suprafata cu zgura = 6.018,21 mp
- d. Pavilion administrativ compus din:
 - subsol (5 vestiare juniori, 2 magazii materiale și 1 magazie alimente, 1 spalatorie, vestiar, pentru ingrijitoare, cu grup sanitar)
 - parter (restaurant, bucatarie, 2 vestiare cu grupuri sanitare, sauna, club analiza, 2 magazii si un atelier de reparatii echipament sportiv, cabinet medical, birou+3 camere, magazin de prezentare articole sportive)
 - etajul I (sala de forta, sauna, 4 cabinete medicale cu 2 grupuri sanitare, 2 vestiare pentru juniori cu grupuri sanitare si dusuri, birou antrenor, sala de protocol, cu 2 vestiare pentru ingrijitoare, sala de conferinte, sala de mese pentru protocol cu grup sanitar, birou presedinte cu secretariat, birou contabil-sef)
 - etajul al II-lea (15 camere de cazare sportivi, cu grupuri sanitare si dusuri, 3 magazii din care 2 arhiva de presa)
- e. Tribune stadion principal cu urmatoarele spatii existente sub tribune:
 - tribuna A-latura de sud (4 ateliere de lucru cu grup sanitar, birou cu grup sanitar), - latura de nord (2 ateliere si un grup sanitar)
 - tribuna B (5 camere cu doua holuri, 3 incaperi cu grupuri sanitare, 2 magazii)
 - tribuna peluza nord (magazie pe toata suprafata de sub peluza)

- tribuna oficiala (subsol:magazii+casa liftului, demisol:2 Sali protocol cu 2 grupuri sanitare, terasa, 2 magazii, parter: 3 camere protocol, cabina TV, incaperi pentru oficiali, statie de amplificare, grup sanitar)

- tribuna stadion 2 antrenament

f. Nocturna stadion (4 stalpi de beton armat cu cai de acces si incinte la baza lor, instalatia de iluminat cu tot echipamentul aferent de functionare tablouri de distributie a energiei electrice, traseu cabluri, corpuri de iluminat)

g. Centrala termica

h. Tunel acces jucatori

i. Alte suprafete construite (puncte de transformare si spatiu comercial "Club 96").

Conform Incheierii nr.4401/03.02.2009 a O.C.P.I. Constanta s-a intabulat deplul de folosinta in favoarea Club Sportiv Fotbal Club Farul Constanta sub C.2 din cartea funciara cu nr.356/sp/Constanta.

In prezent societatea dispune de urmatoarele active imobilizate:

- 1- Aparatura medicala seniori
- 2- Auto targa medicala
- 3- Centrala telefonica
- 4- Sistem video stadion
- 5- Masina de gatit -2 buc
- 6- Plita electrica -2 buc.
- 7- Mobilier hotel
- 8- Mobilier sportiv
- 9- Mobilier vestiare
- 10- Mobilier contabilitate
- 11- Mobilier bucatarie
- 12- Mobilier sala conferinte
- 13- Aparate fizioterapie
- 14- Masina tuns iarba – 5 buc.
- 15- Moto coasa
- 16- Masina spalat
- 17- Frigider
- 18- Dulap congelator
- 19- Tabela electronic – 2 buc.
- 20- Poarta fotbal – 2 buc.
- 21- Instalatie sonorizare
- 22- Instalatie panotaj publicitate
- 23- Instalatie udare teren
- 24- Nocturna teren – 2 buc.
- 25- Teren sintetic
- 26- Banca rezerva – 2buc.
- 27- Aeroterma -3 buc.
- 28- Electropompe
- 29- Panou publicitate

9.Necesarul de reparatii si investitii

Lucrari de revizie si reparatii ale utilajelor

Lucrarile de revizie sunt necesare si executate in special pentru intretinerea bazei sportive, a aparaturii si grupului de cazare de la cantonamentul propriu de la stadion.

Printre principalii furnizori enumeram: SC COMAT SA, SC Metropolitan SRL, SC Fluid Serv SRL, SC Elite Sport SRL, SC Oil Terminal SA, SC Dacris SRL, SC Atractiv Plus SRL, SC Quadro Industries SRL.

10. Masuri pentru implementarea planului de reorganizare

Masurile pentru implementarea planului de reorganizare au vizat mai ales reducerea cheltuielilor, intrucat veniturile au scazut simtitor din cauze obiective asa cum s-a descris mai sus.

Centrul de copii si juniori a trecut prin protocol la AS Farul 2010 care este finantata de Consiliul Judetean Constanta, rezultând reducerea in totalitate a cheltuielilor efectuate de CS FC Farul cu aceasta structura.

Pentru aprovizionarea cu apa a complexului s-a executat in luna ianuarie a acestui an un put propriu care asigura necesarul pentru buna desfasurare a activitatii cu cheltuieli minime.

Alte masuri pentru diminuarea cheltuielilor:

- reducerea numarului de salariati
- reducerea numarului de salariati tehnico-operativi, ca o consecinta directa a reducerii numarului de salariati direct productivi dar si ca urmare a reducerii cheltuielilor indirecte.

Reducerea costurilor de exploatare prin:

- urmarirea in detaliu a costurilor necesare desfasurarii activitatii
- reducerea costurilor cu combustibilul prin limitarea deplasarilor la cele strict necesare
- reducerea costurilor cu echipamentul sportiv si intretinerea echipamentelor de fizioterapie si refacere
- reducerea costurilor indirecte cu: telefoanele personalului tesa, internet, cheltuieli protocol, transport personal etc..

Conducerea clubului s-a orientat si spre atragerea de noi tipuri de venituri .

11. Masuri concrete de organizare pentru continuarea activitatii

Mentionam ca in conditiile actuale de recesiune economica, bunurile CS FC FARUL Constanta, nu ar putea fi valorificate la preturi normale si ar duce la acoperirea partiala a masei pasive.

Se trage astfel concluzia ca singura solutie, masura disponibila si eficienta o reprezinta continuarea activitatii de catre CS FARUL Constanta, asigurarea unui management performant avand garantarea indeplinirii masurilor si obiectivelor prevazute in planul de reorganizare propus.

Veniturile cuprinse in plan se refera la activitatile curente de:

- inchiriere spatii din incinta , spatii nefolosite in prezent, teren tenis si fotbal la terti :120.000 ron/an
- cotizatii membri : 30 x 200 euro x 4,2 ron = 6000 ron/an,
- vinzari bilete : 15 meciuri x 2500 spectatori x 10 ron = 375.000 ron/an (stadionul are 18500 locuri),
- indemnizatii formare jucatori, conform Regulament FRF, la vinzarea acestora : 60 sportivi x 21000

ron = 1.260.000 ron/an (Centrul de juniori numara cca 280 sportivi),

- Hotarire Comisie litigii FRF : 160000 euro x 4,2 ron = 672.000 ron,

contracte reclama publicitate, sponsorizari : 10500 euro x 4,2 ron = 44100 ron/an,

-cotizatie membru-persoana juridica SC Platinum Andreea SRL : 848.900 ron/ an.

Total an = 3.326.000 ron / an.

De asemenea urmeaza a se face eforturi pentru :

- atragerea de noi membri,
- atragerea de noi sponsori si clienti pentru reclama si publicitate la stadion sau pe echipamentul sportivilor.
- atragerea suporterilor la meciurile organizate pe teren propriu , printr-o evolutie spectaculoasa a echipei.

Facem precizarea ca din prudenta, nu am evidentiat veniturile rezultate din vnzarea de jucatori ai primei echipe care cuprinde un lot de 26 sportivi si care, in cazul unor transferuri la o liga superioara , in strainatate sau in liga 2 vor aduce venituri importante clubului.

12.Determinarea fluxului de numerar

Pentru sustinerea indeplinirii sale, **Planul de Reorganizare** ia in considerare sursele financiare obtinute din continuarea activitatii prezente si in masura in care acestea nu pot sustine activitatea curenta concomitent cu plata datoriilor istorice va fi sustinut de SC Platinum Andreea SRL sub formele alternative de finantare aratate mai sus.

Conform art.95 alin.6 lit.B din Legea nr.85/2006 privind procedura insolventei, resursele financiare necesare realizarii Planului de reorganizare vor proveni din continuarea activitatii conform obiectului sau de activitate, cu atenta conectare a cheltuielilor la venituri.

In **Anexa nr.1**, in situatia centralizatoare pe perioada celor 3 ani de prognoza se prezinta fluxul net de numerar.

13. Programul de plati

Platile in cadrul planului fac obiectul **Anexei nr. 2** "DISTRIBUTIA SUMELOR IN CADRUL PLANULUI DE REORGANIZARE" si se propune a se face trimestrial pe parcursul a 3 ani.

MODALITATI DE ACOPERIRE A PASIVULUI

I.1 Determinarea fluxului de numerar

Pentru sustinerea indeplinirii sale, planul de reorganizare ia in considerare sursele financiare obtinute din continuarea activitatii prezente si in masura in care acestea nu pot sustine activitatea curenta concomitent cu plata datoriilor istorice va fi sustinut prin sursele alternative aratate mai sus.

Nu exista categorii de creante defavorizate in sensul legii.

Conform art.95, alin.6 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolventei:

-Debitoarea isi pastreaza in intregime conducerea activitatii, inclusiv dreptul de dispozitie asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activitatii sale de catre administratorul judiciar;

-Resursele financiare pentru sustinerea realizarii planului sunt in principal din continuarea activitatii conform obiectului sau de activitate, cu atenta conectare a cheltuielilor la venituri si in subsidiar din lichidare partiala de active, incasari de creante, creditare asociat.

I.2 Programul de plati

Platile in cadrul planului fac obiectul Anexei nr. 2 si se propune a se face pe parcursul a 3 ani, societatea urmand a achita integral masa pasiva.

Din surplusul de cash s-au prevazut plati catre creditorii.

Din fluxul net de numerar trimestrial, rezulta capacitatea societatii de a-si onora obligatiile curente si cele asumate prin plan de acoperire a datoriilor istorice exigibile.

Lichidarea bunurilor averii debitorului, ca sursa alternativa de venit se va face separat sau in bloc, libere de orice sarcini.

Tratamentul diferitelor categorii de creante si programul de plata a acestora

Toate creantele inscrise in tabelul definitiv de creante avand ca data de referinta 27.01.2011, data la care s-a inregistrat la Tribunalul Constanta tabelul definitiv al creantelor vor fi achitate asa cum sunt prevazute in Graficul de plati anexa la Planul de Reorganizare, conform tabelului de creante.

Platile catre creditorii prevazute prin prezentul plan de reorganizare a activitatii sunt realizabile in conditiile de continuitate a activitatii.

In caz de faliment, avand in vedere sansele mici de valorificare a bunurilor in actuala conjunctura, se estimeaza ca venituri din valorificarea acestora o suma mult mai mica decat masa credala.

13. Inchiderea procedurii de reorganizare si redarea in circuitul economic a clubului restructurate si rentabilizate

Planul de reorganizare propus, va fi considerat realizat si se va solicita inchiderea procedurii de reorganizare in momentul in care sunt indeplinite toate obligatiile de plata ale CS FC Farul Constanta, asumate prin Planul de Reorganizare catre creditorii sai.

Dupa indeplinirea planului de reorganizare a activitatii, societatea va fi redata circuitului economic in conformitate cu art.132 alin.1 din Legea nr.85/2006.

Constanta, 21.02.2011

**CS FC Farul Constanta.
Administrator special,
Ec. Stefan Mihu**